



Date de mise à jour : 22 janvier 2016

## L'huissier de justice dans le monde

### ALBANIE

Nom (singulier et pluriel): **Permbarues / Permbaruesit**

#### Présentation

##### Généralités

Environ 160 huissiers de justice sont en exercice au sein d'environ 98 offices. Ils sont assistés par environ 128 collaborateurs.  
Ils sont tous professionnels libéraux.

##### Formation

###### Formation préalable et continue des huissiers de justice

Pour devenir huissier de justice, le niveau suivant est requis: Cinq années d'études juridiques ou équivalent (Master 2 ou équivalent).  
Il n'existe pas de formation préalable pour les futurs huissiers de justice.  
Il n'existe pas de formation continue pour les huissiers de justice.

###### Formation continue des collaborateurs d'huissiers de justice

Il n'existe pas de système de formation continue pour les collaborateurs d'huissiers de justice.

##### Conditions d'exercice de la profession

Sauf exception, un examen professionnel est nécessaire pour accéder à la fonction d'huissier de justice.  
Les huissiers de justice sont nommés par: Le ministère de la justice.  
Le nombre d'huissiers de justice n'est pas limité.  
Un huissier de justice peut exercer son activité au sein d'une structure comprenant un autre ou plusieurs autres huissiers de justice.  
La profession est représentée au plan national par: National Chamber of Private Bailiffs.



Date de mise à jour : 22 janvier 2016

## Obligations de l'huissier de justice et règles éthiques

L'huissier de justice est soumis à des obligations suivantes corrélatives à l'exercice de ses activités:

- Interdiction d'instrumenter dans certains cas (parenté, alliance, conflit d'intérêt, ...).
- Obligations relatives à l'exercice des activités professionnelles de l'huissier de justice.
- Conditions de conservation des documents rédigés par l'huissier de justice.
- Obligation de verser les fonds détenus pour le compte des clients sur un compte spécial.
- Obligation de respecter un tarif.
- Obligation de respecter des règles éthiques et/ou de déontologie.
- Secret professionnel.
- Obligation de souscrire une assurance garantissant la responsabilité de l'huissier de justice.

L'huissier de justice est soumis à des règles éthiques et/ou de déontologie applicables à la profession. Des règles disciplinaires sont applicables à la profession d'huissier de justice.

L'huissier de justice est soumis à un contrôle de ses activités.

## Activités

### Exécution des décisions de justice

L'huissier de justice est chargé d'exécuter les décisions de justice, en particulier les mesures d'exécution suivantes:

- Saisie des biens meubles corporels du débiteur entre les mains du débiteur.
- Saisie des biens meubles corporels du débiteur entre les mains d'un tiers.
- Saisie des immeubles.
- Saisie des rémunérations.
- Saisie entre les mains d'un tiers des créances du débiteur portant sur une somme d'argent.
- Saisie des droits incorporels autre que les créances de sommes d'argent dont le débiteur est titulaire.
- Gel et/ou appréhension des meubles corporels que le débiteur est tenu de livrer ou de restituer au créancier en vertu d'une décision de justice exécutoire.
- Saisies des véhicules terrestres à moteur.
- Conduire physiquement un justiciable devant une juridiction.
- Mesures conservatoires sur les biens mobiliers corporels du débiteur.
- Mesures conservatoires sur les biens mobiliers incorporels du débiteur.
- Vente forcée par adjudication publique de biens meubles corporels.
- Vente forcée par adjudication publique de biens meubles incorporels.
- Vente forcée par adjudication publique d'immeubles.
- Distribution des fonds aux créanciers provenant de la vente forcée d'un bien mobilier.
- Distribution des fonds aux créanciers provenant de la vente forcée d'un bien immobilier.

Lorsqu'il est chargé d'une procédure d'exécution, l'huissier de justice dispose d'un accès à toute information relative au patrimoine du débiteur.



Date de mise à jour : 22 janvier 2016

## **Signification des actes judiciaires et/ou extrajudiciaires**

L'huissier de justice ne peut pas signifier ou notifier les actes judiciaires et/ou extrajudiciaires en matière civile, commerciale et/ou pénale.

## **Vente aux enchères publiques forcée**

L'huissier de justice est habilité à procéder à la vente aux enchères forcée des biens suivants:

- Vente physique (par opposition à vente sur Internet) des biens mobiliers corporels saisis par huissier de justice.

## **Vente aux enchères publiques volontaire**

L'huissier de justice n'est habilité à procéder à la vente aux enchères volontaires des biens.

## **Recouvrement de créances**

L'huissier de justice n'est pas habilité à procéder au recouvrement de créances.

## **Constats**

L'huissier de justice est habilité à réaliser des constatations à la demande de particuliers ou des entreprises et/ou sur nomination d'un juge.

## **Séquestre**

L'huissier de justice est habilité à exercer une activité de séquestre de biens.

## **Conseil juridique**

L'huissier de justice est habilité à dispenser des conseils juridiques.

## **Procédures de faillites**

L'huissier de justice n'est pas habilité à exercer une activité professionnelle dans le cadre des procédures de faillites.

## **Missions confiées par le juge à l'huissier de justice**

Un juge ne peut pas confier à un huissier de justice la réalisation d'une mission particulière.

## **Médiation**

L'huissier de justice n'est pas habilité à exercer une activité de médiation.

## **Représentation des parties devant les juridictions**

L'huissier de justice n'est pas habilité à représenter les parties devant les juridictions.



Date de mise à jour : 22 janvier 2016

### **Rédaction d'actes sous-seing-privés**

L'huissier de justice n'est pas habilité à rédiger des actes sous-seings-privés pour le compte des personnes physiques et morales.

### **Service des audiences**

L'huissier de justice n'assure pas le service des audiences devant les juridictions.

### **Administration d'immeubles**

L'huissier de justice n'est pas habilité à exercer une activité d'administrateur d'immeubles.